

CHIAPAS

CHIAPAS

140

Costruido por...

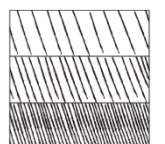
Chiapas 140 es un proyecto desarrollado y comercializado por **Azimuth** Desarrollos, empresa fundada en **2019** que actualmente posee y administra inmuebles por un **valor aproximado de 100 millones de pesos** y que actualmente se encuentra desarrollando **tres nuevos proyectos inmobiliarios: Frontera 137** que ofrece 7 departamentos en una de las zonas de mayor desarrollo de la Ciudad de México, el corredor Roma-Condesa y **Fuentes Brotantes 134**, un fraccionamiento de 52 viviendas que ofrece

un producto poco común en zonas centrales de la Ciudad de México, viviendas unifamiliares a un precio asequible de entre 5 y 6 millones de pesos y **Chiapas 140** que promete ofertar 14 departamentos dentro de la Roma, con gran plusvalía para sus compradores. Azimuth tiene como visión ofrecer productos inmobiliarios que ofrezcan a sus clientes e inversionistas **un balance** entre un **diseño** que destaque y una **rentabilidad** por encima del mercado en puntos estratégicos del país.



Azimuth

<https://www.azimuthdesarrollos.com/>

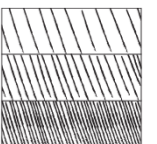


Ubicación

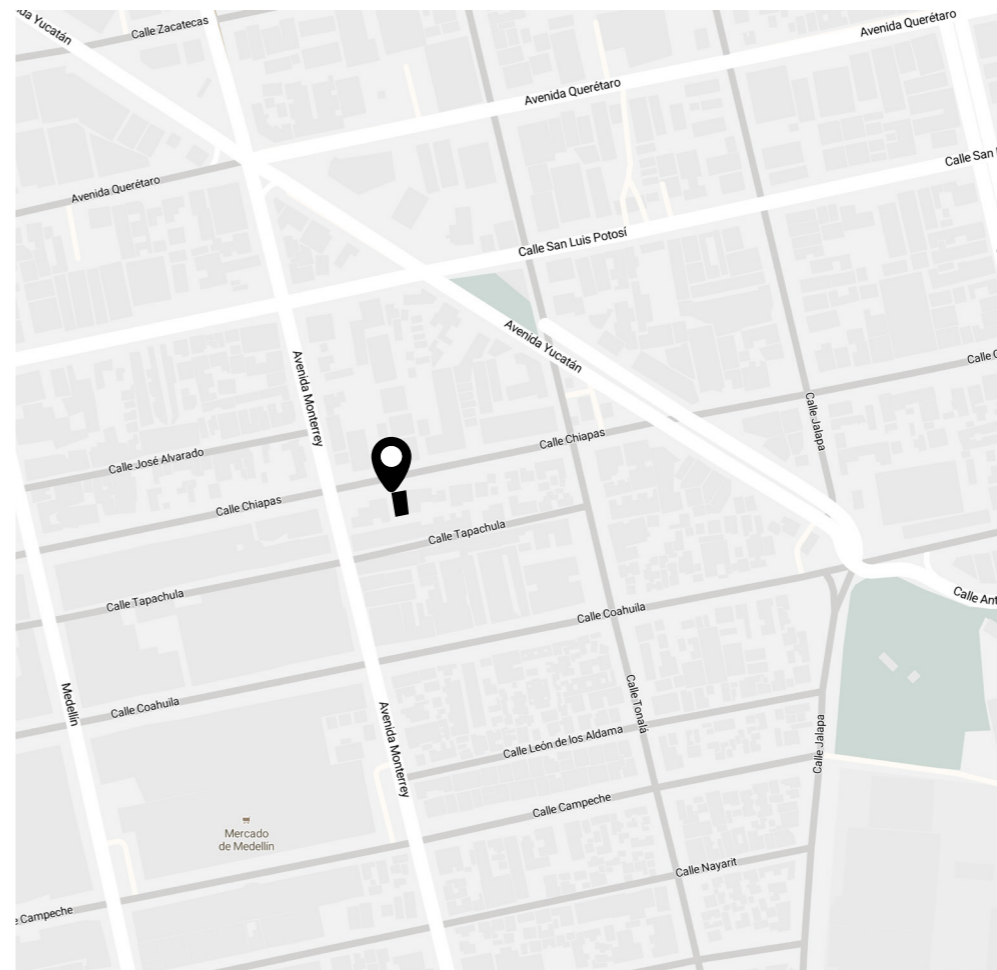
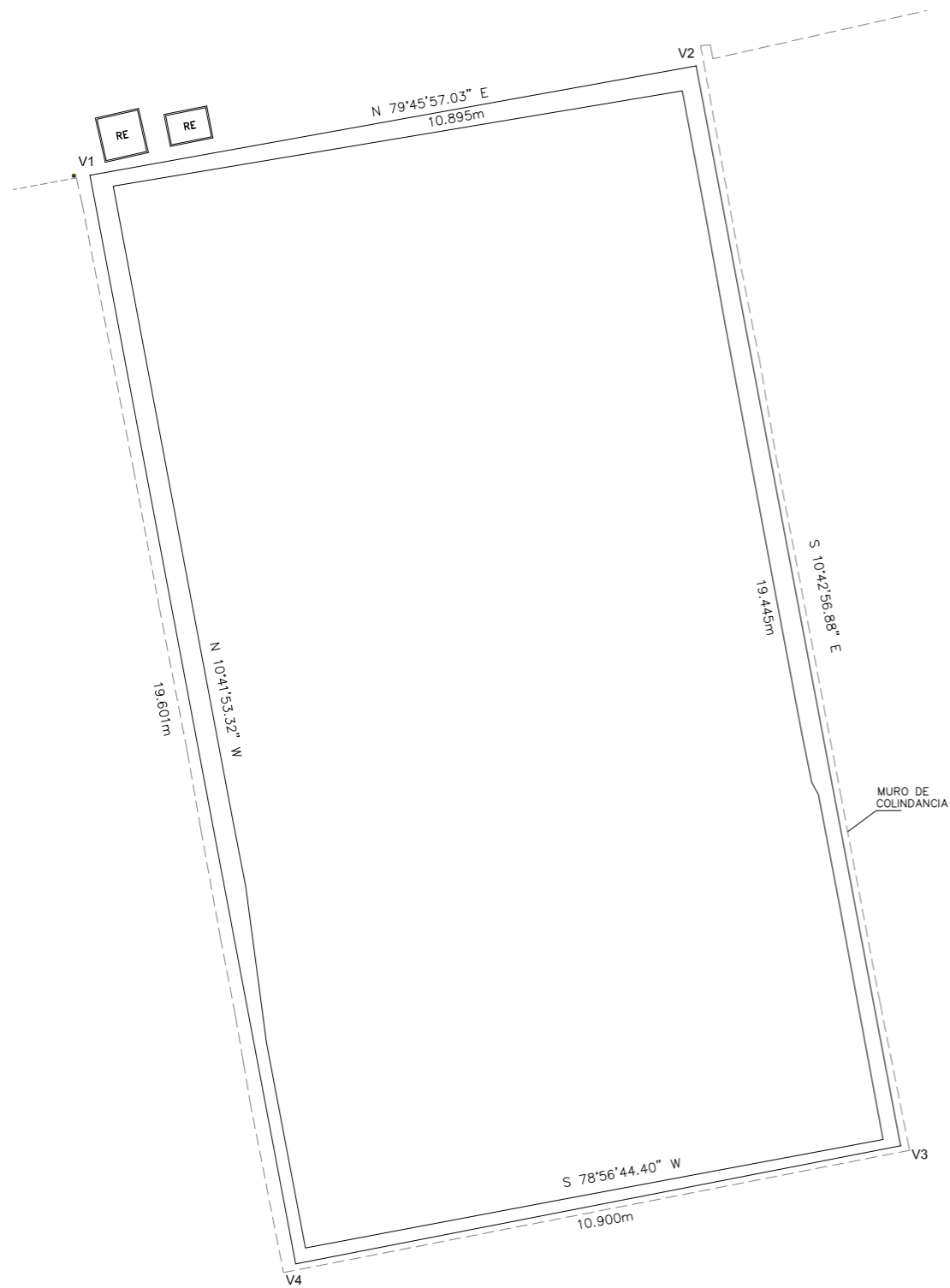


Chiapas 140, Roma Norte, Cuauhtémoc, CDMX.

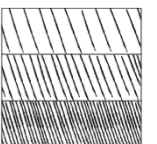
212.75m²



Análisis de sitio | Datos del terreno

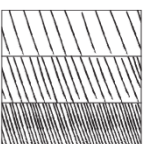
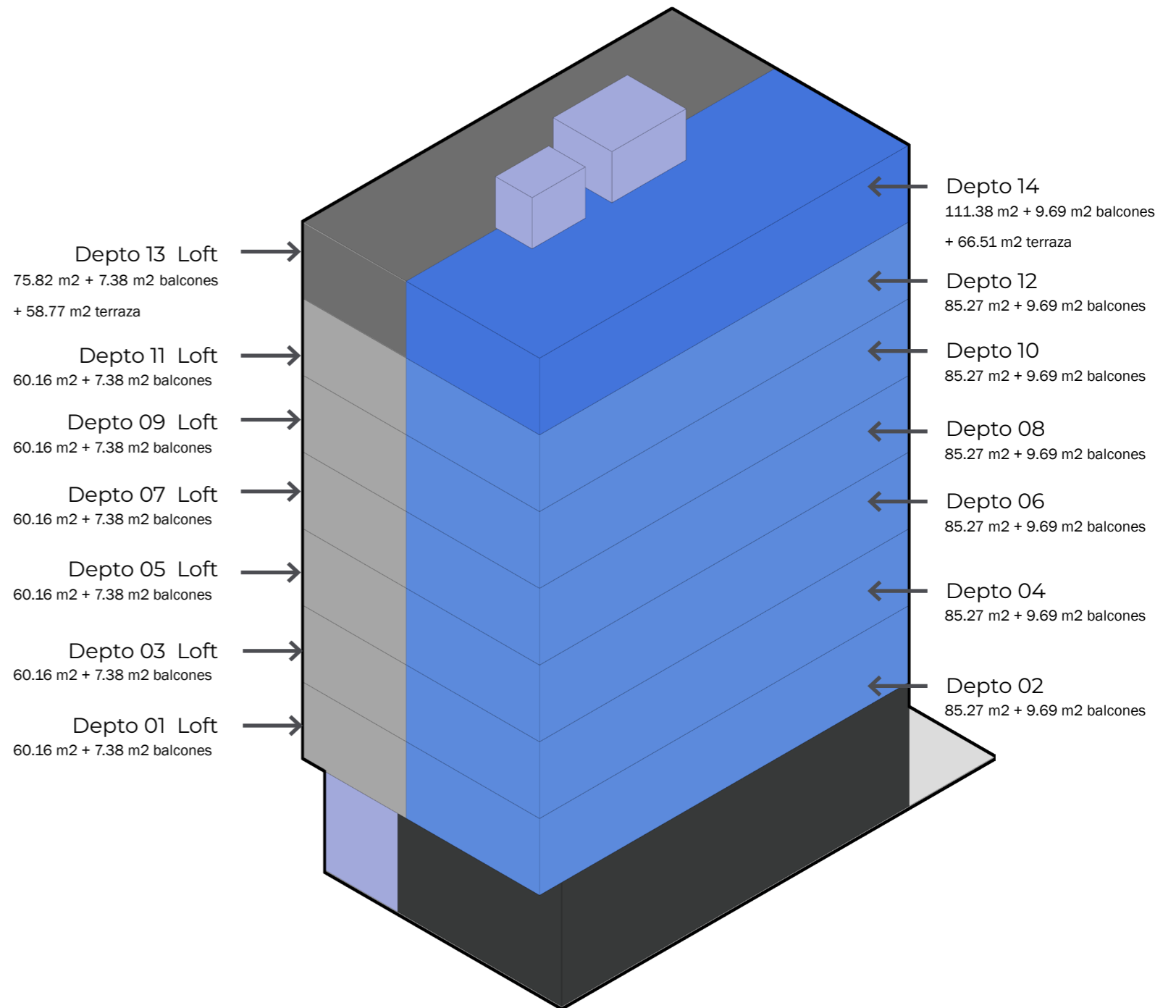


	Superficies- Uso Suelo
m ² Terreno	212.75 m ²
m ² Desplante	170.2 m ²
% Desplante	80%
m ² Área Libre	42.55 m ²
% Área Libre	20%
m ² max. Construcción	1,361.6 m ²
Niveles	8

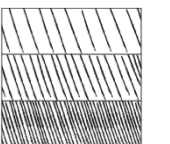
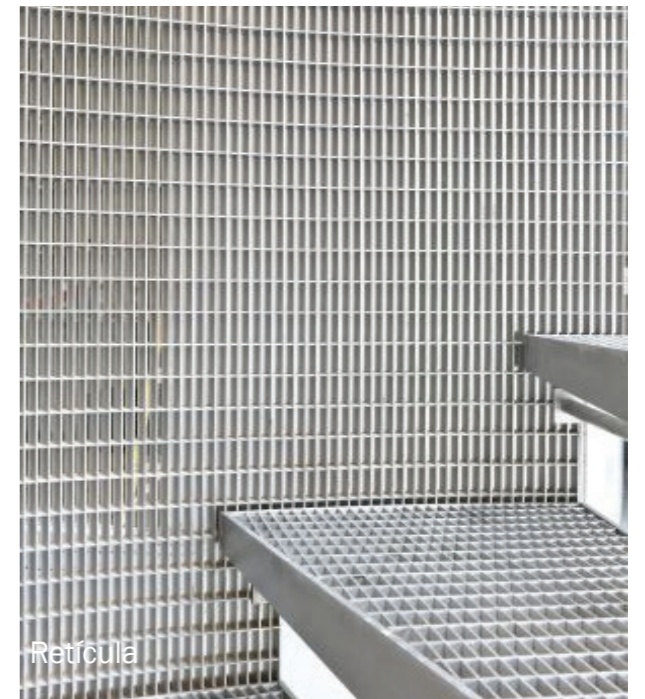


Distribución de viviendas

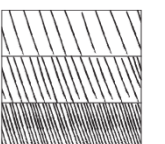
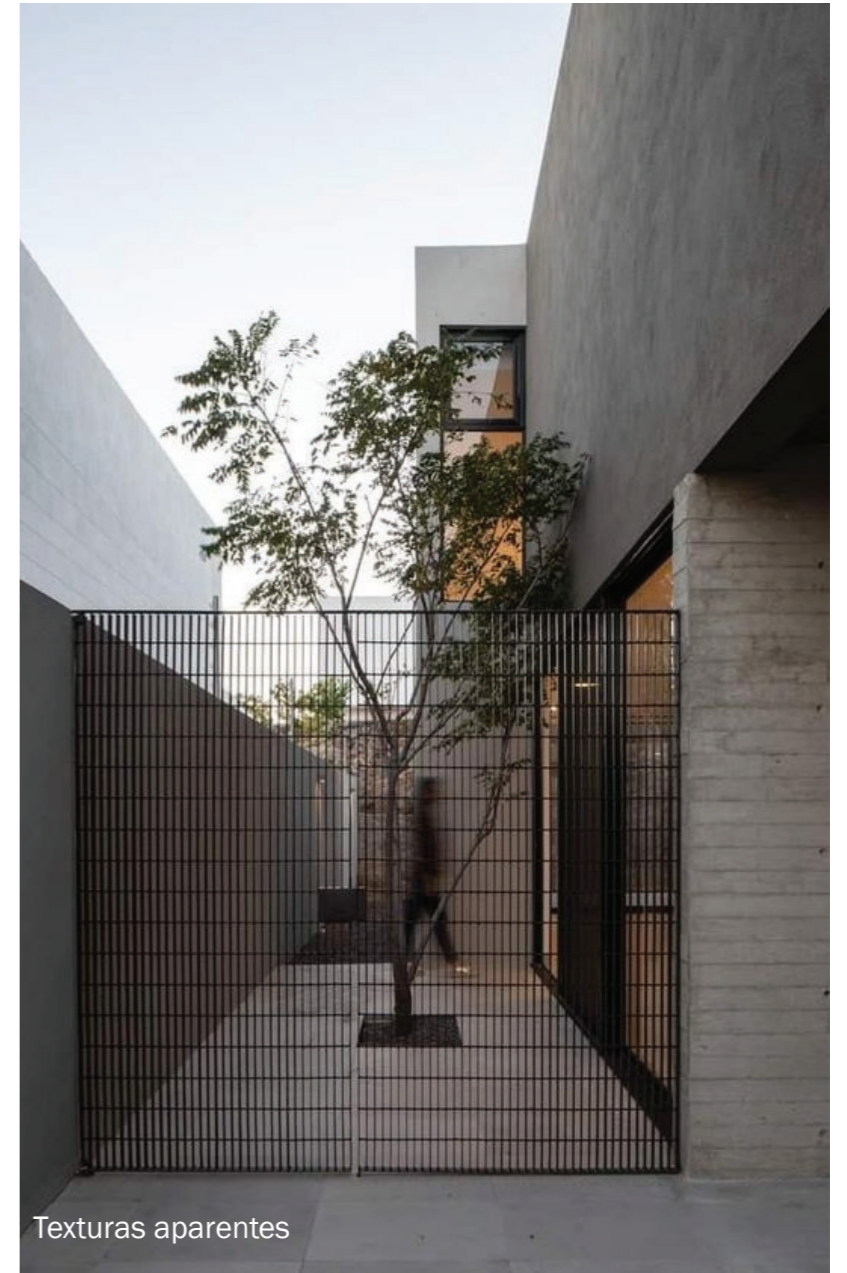
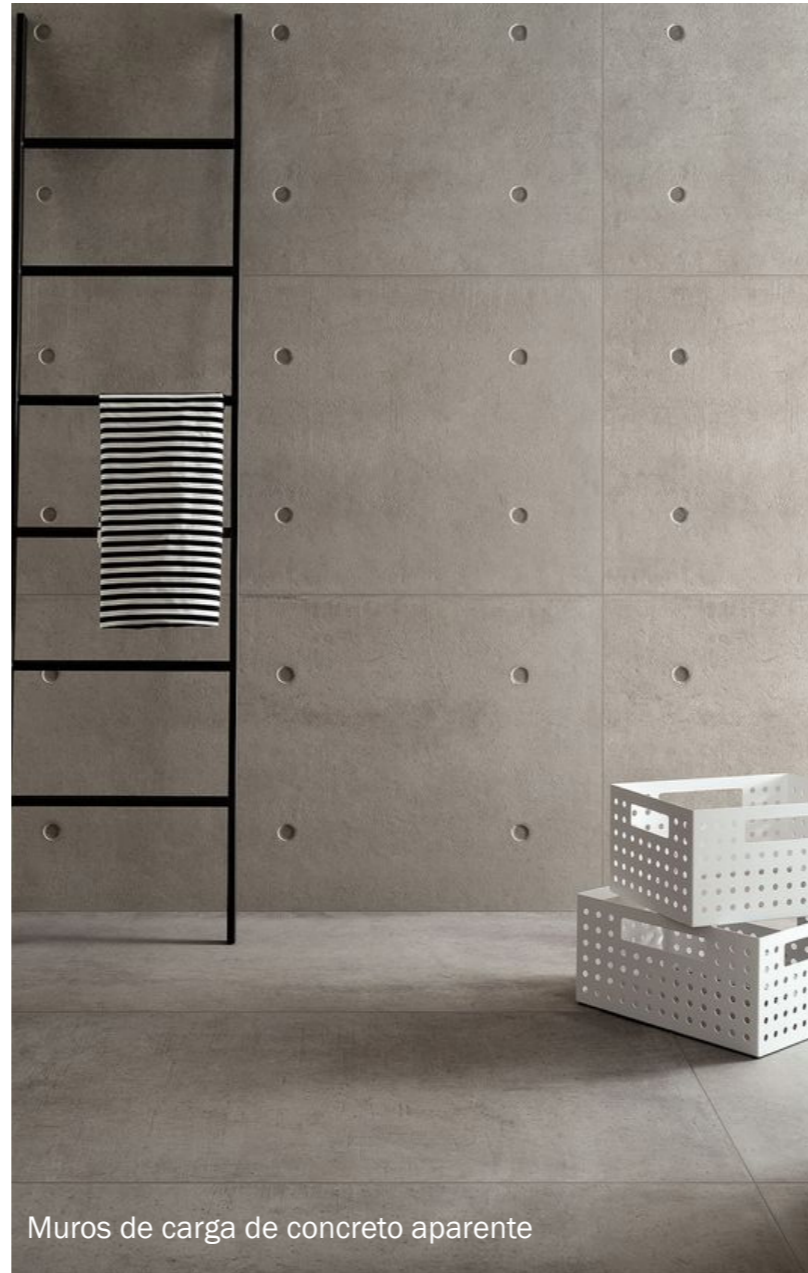
- Amenidades
- Estacionamiento
- Circulaciones
- Depa tipo Loft | 6 unidades
- Depa tipo | 6 unidades
- Depa PH con roof privado| 1 unidad
- Depa loft PH con roof privado| 1 unidad



Intenciones conceptuales



Intenciones de materialidad exterior



Intenciones de materialidad interior



Pisos en Mármol



Acentos en Lambrines



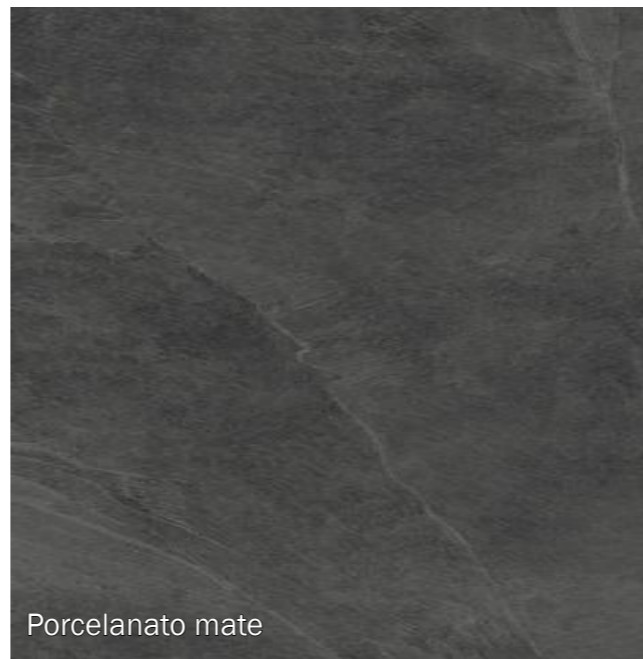
Cocinas con Acento en Madera



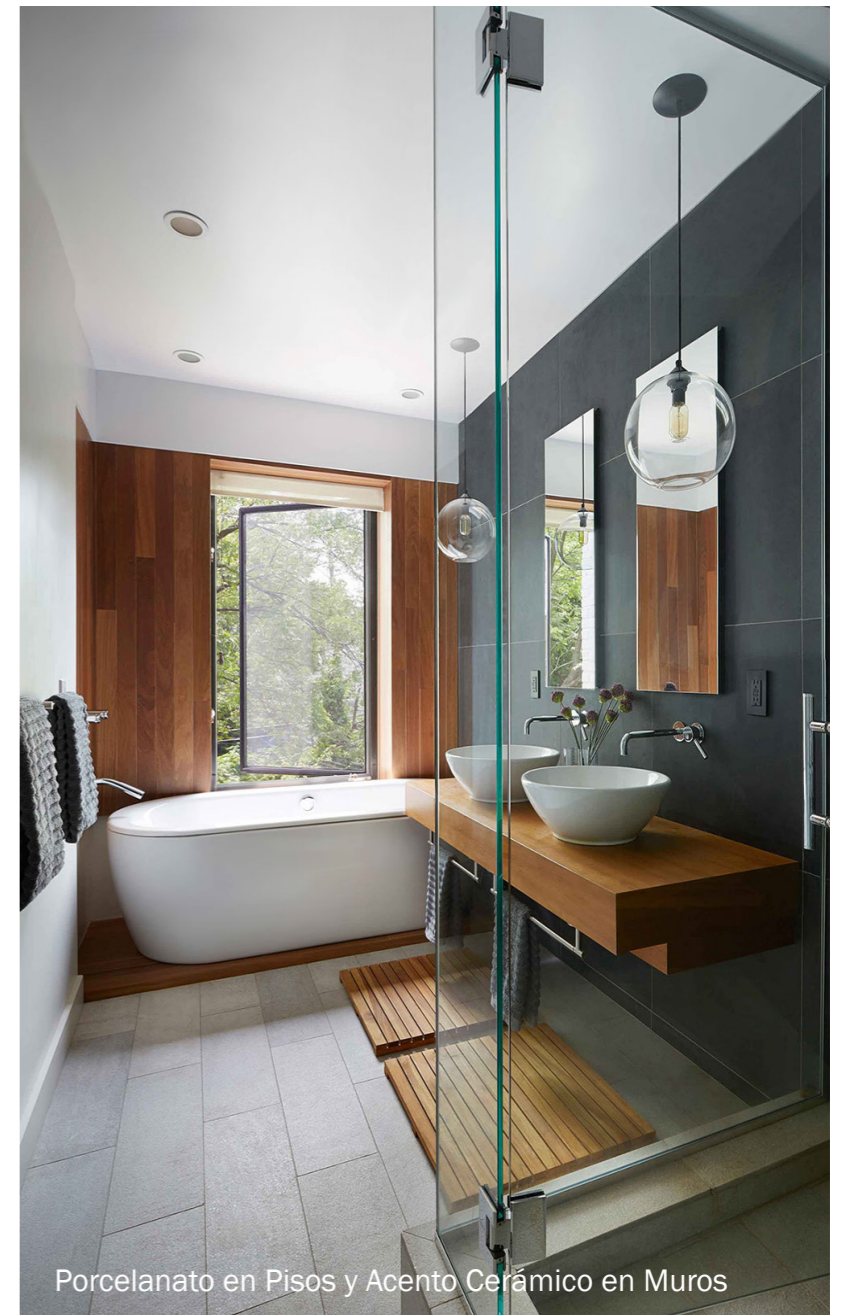
Baños con Acentos en Cerámico



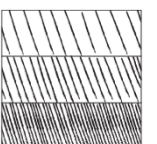
Baños con Acentos en Cerámico



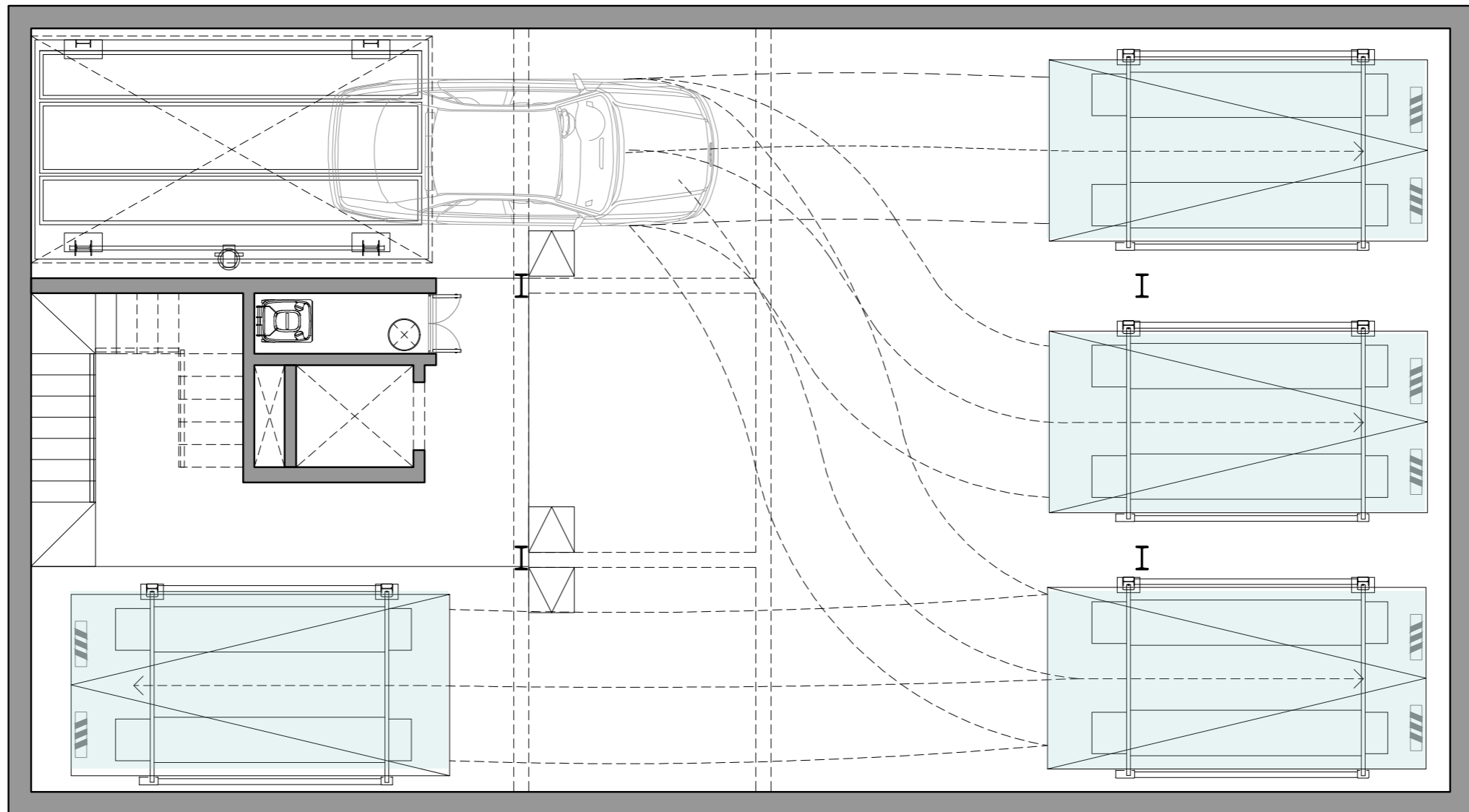
Porcelanato mate



Porcelanato en Pisos y Acento Cerámico en Muros



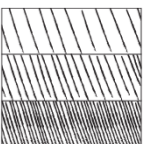
Propuesta arquitectónica | Estacionamiento



8 Cajones de estacionamiento.
Disponibles para los **primeros 8** compradores.

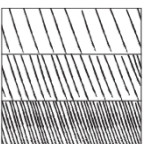
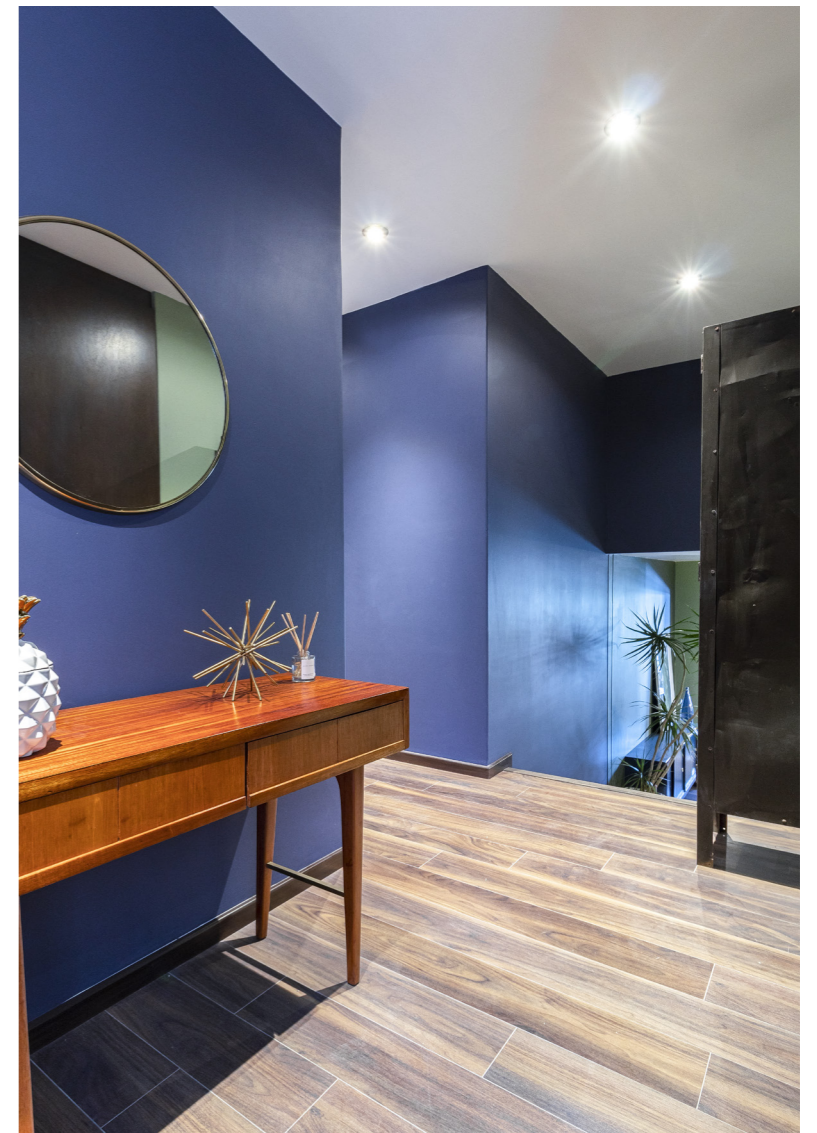
Programa Arquitectónico:

Estacionamiento: 206.89m²

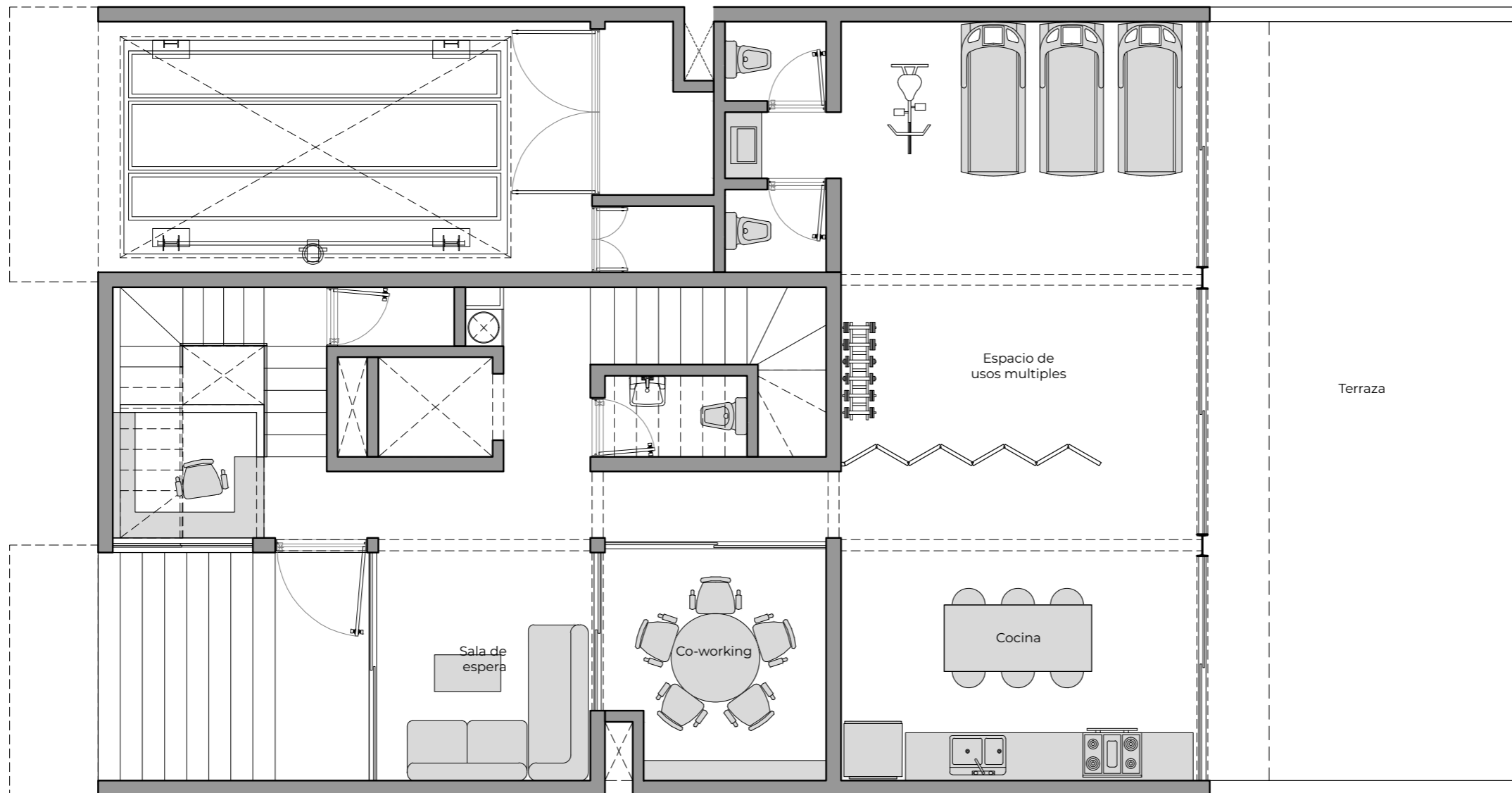




160 m2 de amenities
decorados por Dirk Jan Kinet



Propuesta arquitectónico | Planta Baja

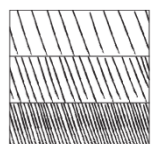


Programa Arquitectónico:

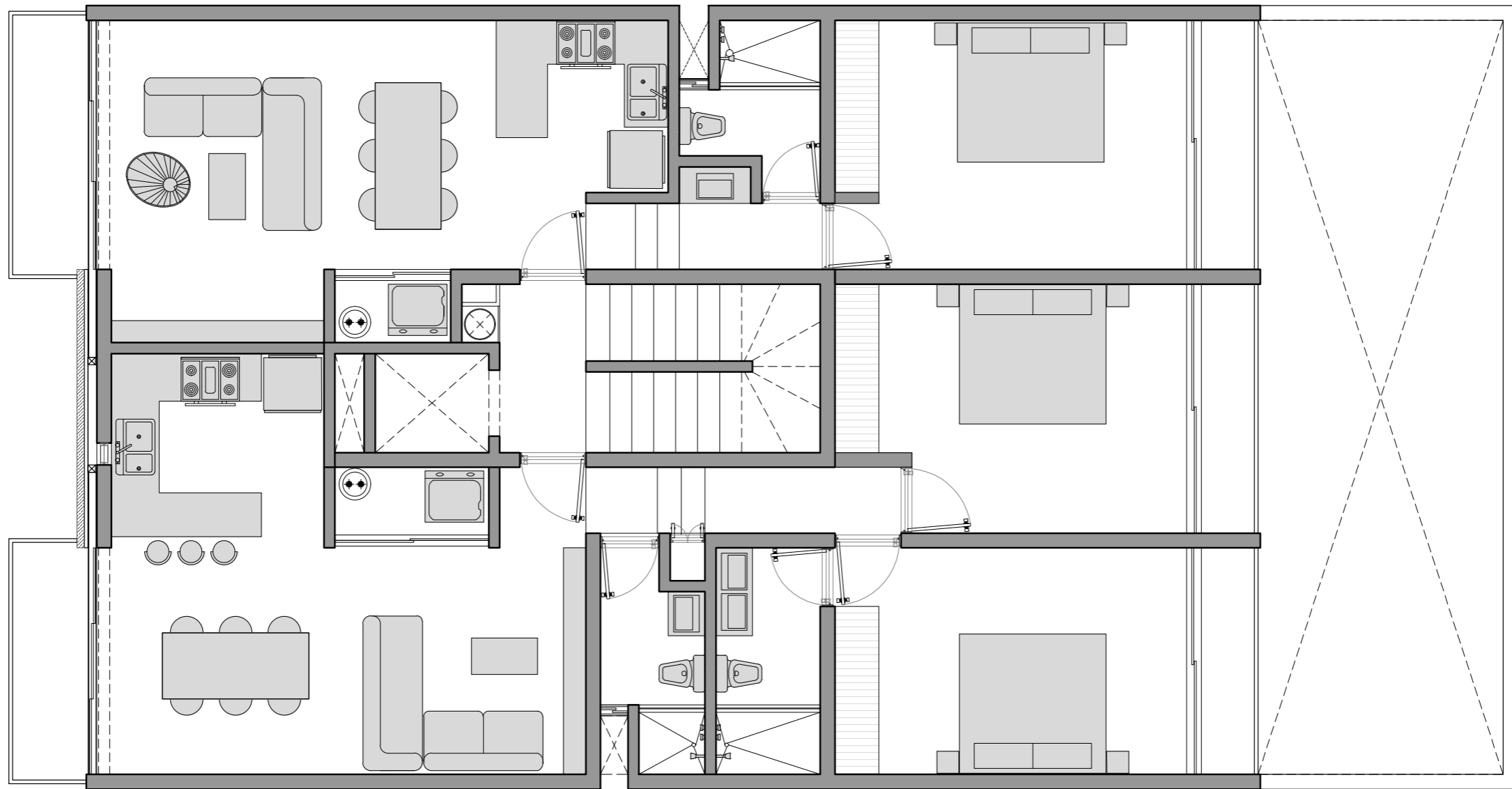
Amenidades: 114.32m²

Terraza de amenidades: 45.28m²

Servicios: 53.15m²



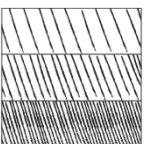
Propuesta arquitectónica | Planta tipo A (Niveles 1,2,5,6)



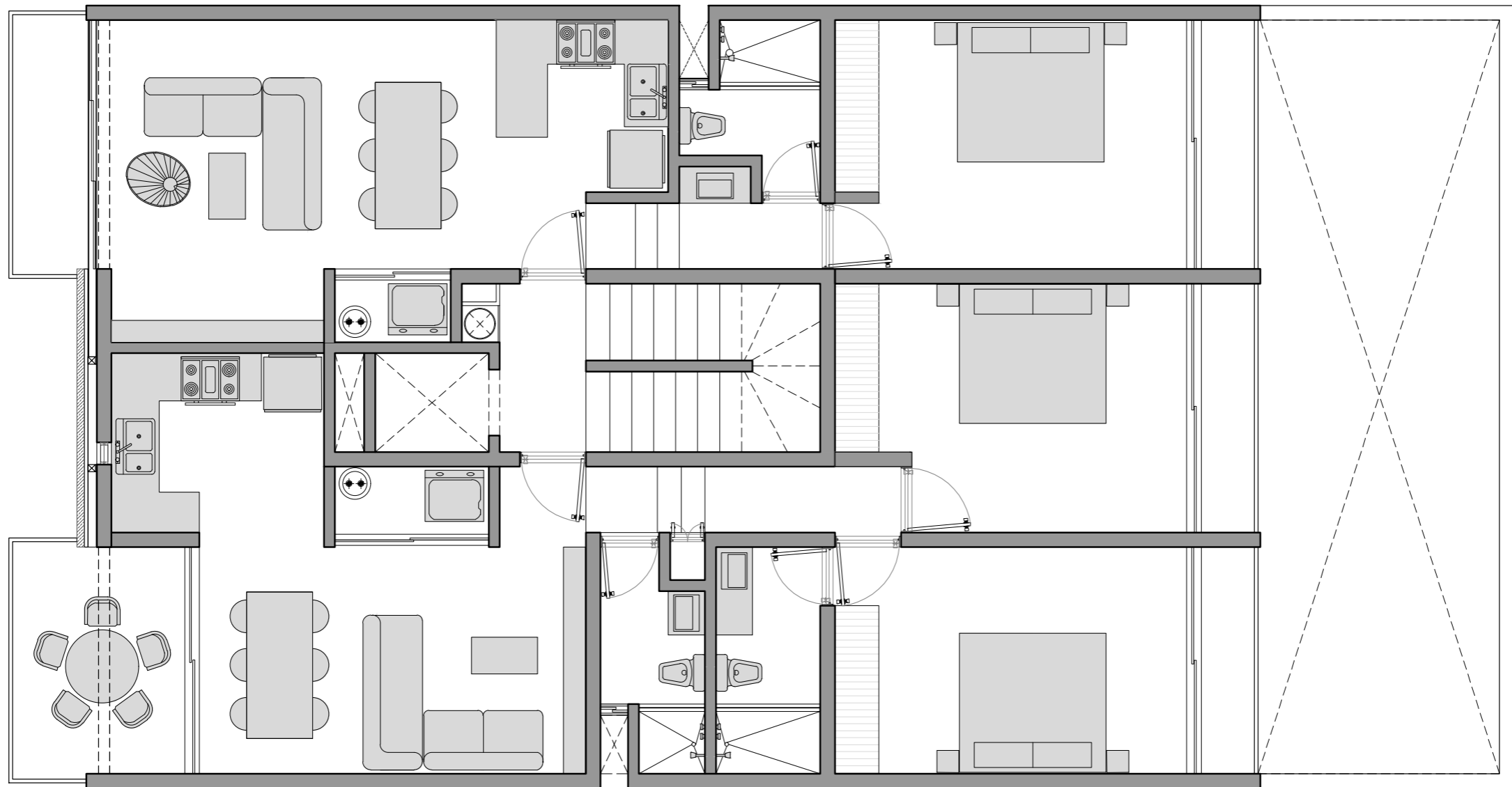
Programa Arquitectónico:

Departamento: 85.27m² + 9.69m²

Depa Loft: 60.16m² + 7.38m²



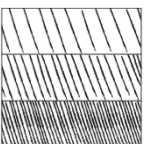
Propuesta arquitectónica | Planta tipo B (Niveles 3 y 4)



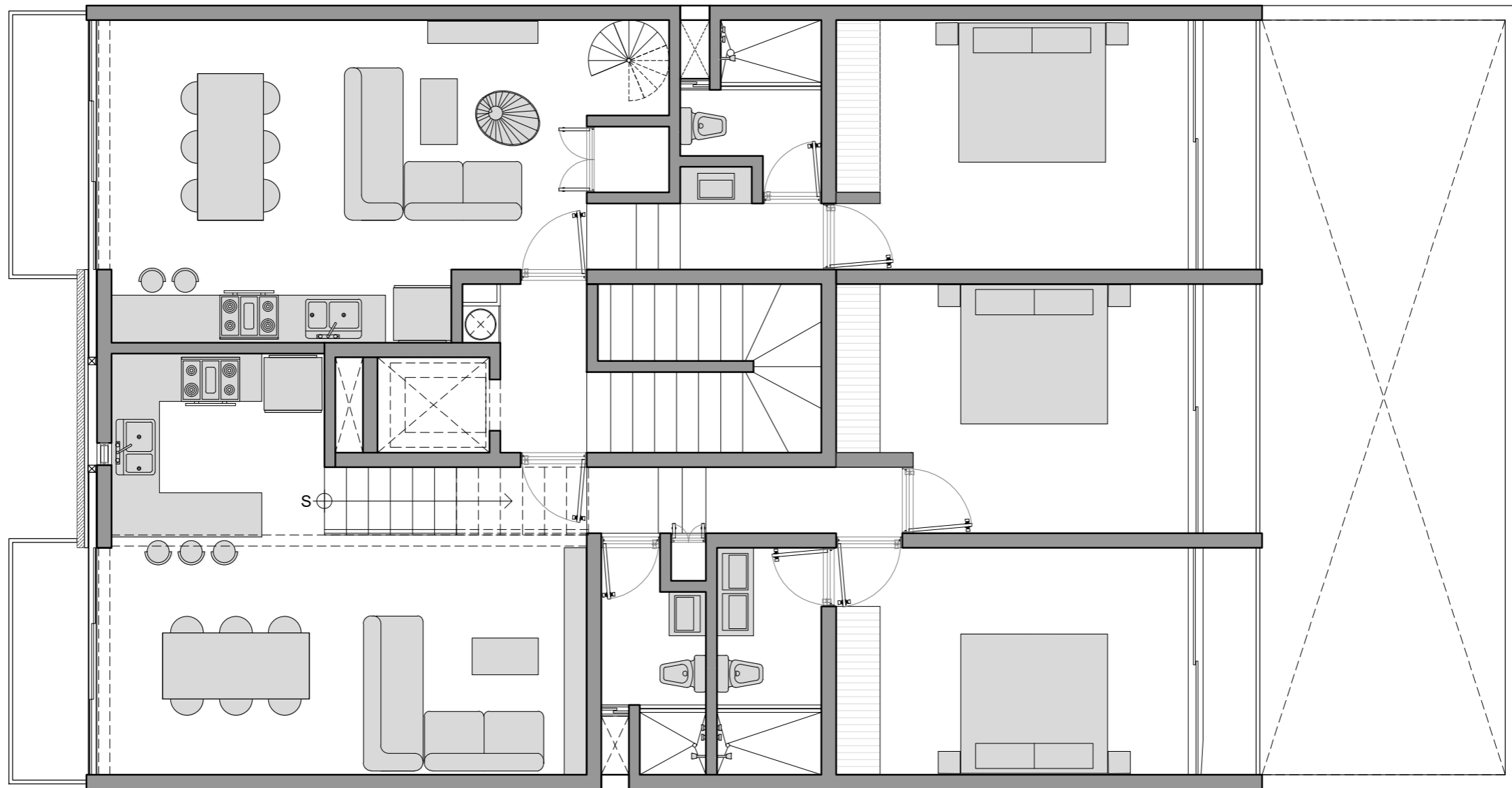
Programa Arquitectónico:

Departamento: 85.27m² + 9.69m²

Depa Loft: 60.16m² + 7.38m²



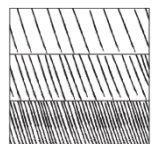
Propuesta arquitectónica | Planta penthouse (Nivel 7)



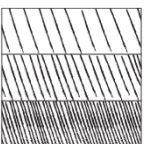
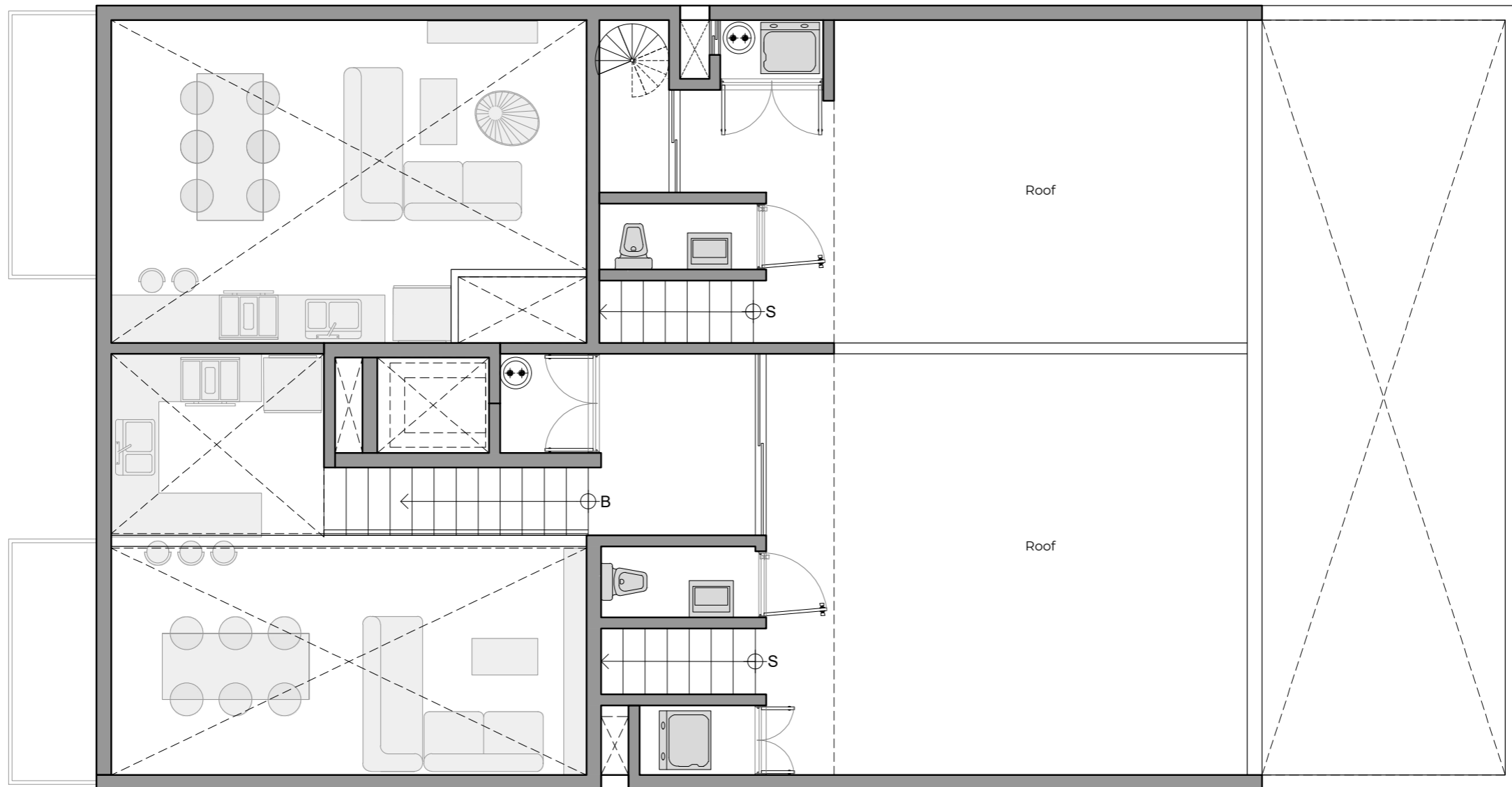
Programa Arquitectónico:

Departamento: $85.27\text{m}^2 + 9.69\text{m}^2 + 66.51\text{m}^2$

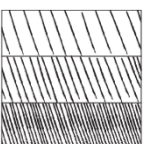
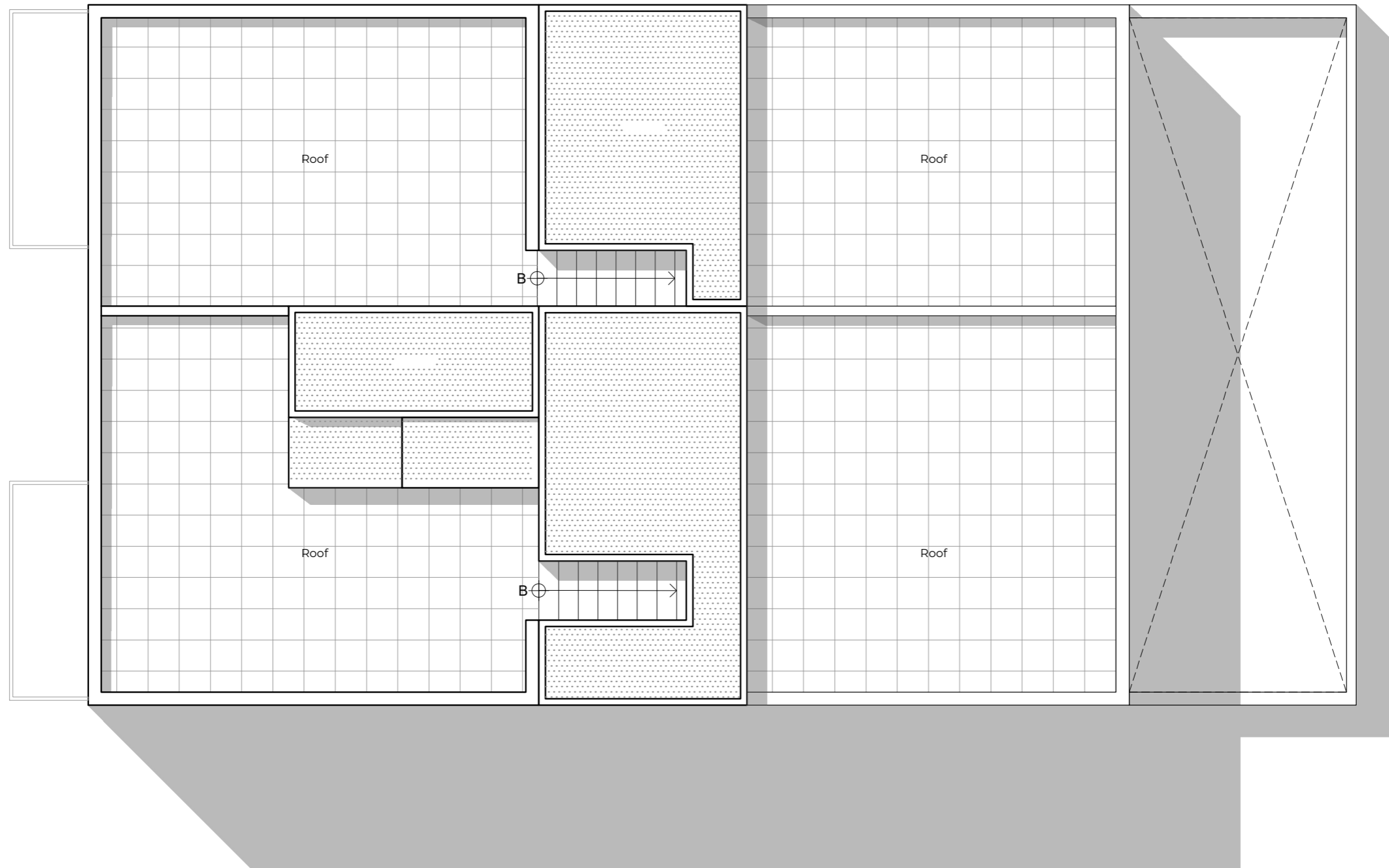
Depa Loft: $60.16\text{m}^2 + 7.38\text{m}^2 + 58.77\text{m}^2$



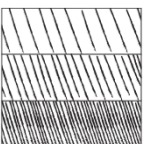
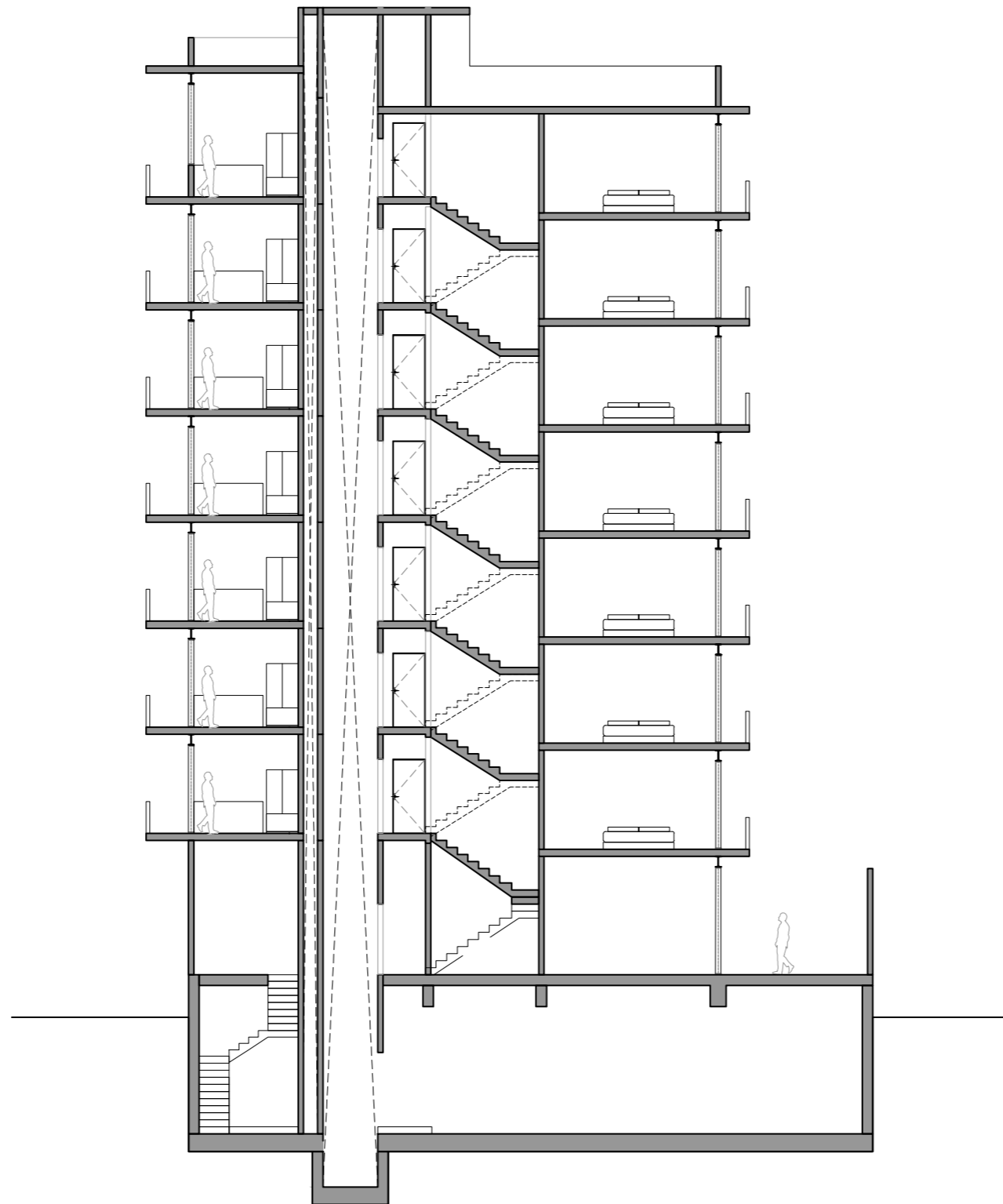
Propuesta arquitectónico | Planta roof privados

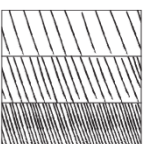


Propuesta arquitectónico | Planta roof privados



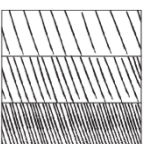
Propuesta arquitectónica | Sección longitudinal





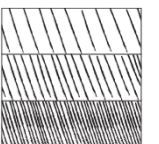


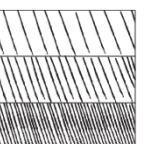
RENDER AMENIDADES - PREELIMINAR





RENDER HABITACIÓN - PREELIMINAR

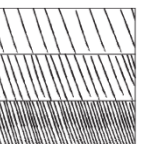




Propuesta arquitectónica | Render



VISTA EN CORTE

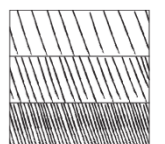


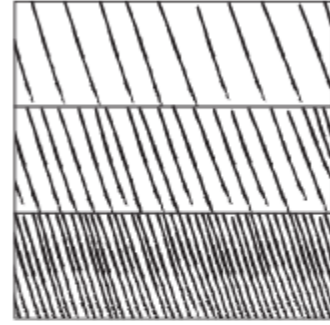
Precio preeventa |

PROYECTO	CHIAPAS 140
UBICACIÓN	Chiapas 140, Colonia Roma Norte, cdMx
SUPERFICIE	212 m ²
CLIENTE	Jorge García

PRECIO DE VENTA / DPTO														
Departamento		DEPARTAMENTO			BALCONES			ROOF			ROOF TECHADO			TOTAL DEPTOS
		Área dpto m ²	Precio / m ² dpto	COSTO DEPARTAMENTO	Área balcones m ²	Precio / m ² balcon	COSTO BALCONES	Área roof m ²	Precio / m ² roof	COSTO ROOF	Área roof techado m ²	Precio / m ² roof techado	COSTO ROOF	
Nivel 1	DEPTO LOFT	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 3,192,500.00
	DEPTO TIPO 2	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 4,505,750.00
Nivel 2	DEPTO LOFT	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 3,192,500.00
	DEPTO TIPO 2	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 4,505,750.00
Nivel 3	DEPTO LOFT	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 3,192,500.00
	DEPTO TIPO 1	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 4,505,750.00
Nivel 4	DEPTO LOFT	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 3,192,500.00
	DEPTO TIPO 1	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 4,505,750.00
Nivel 5	DEPTO LOFT	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 3,192,500.00
	DEPTO TIPO 2	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 4,505,750.00
Nivel 6	DEPTO LOFT	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 3,192,500.00
	DEPTO TIPO 2	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	--	\$ 25,000.00	--	--	\$ 50,000.00	--	\$ 4,505,750.00
NIVEL 7	DEPTO LOFT PH	60.16	\$ 50,000.00	\$ 3,008,000.00	7.38	\$ 25,000.00	\$ 184,500.00	58.77	\$ 25,000.00	\$ 1,469,250.00	15.66	\$ 50,000.00	\$ 783,000.00	\$ 5,444,750.00
	DEPTO TIPO 3 PH	85.27	\$ 50,000.00	\$ 4,263,500.00	9.69	\$ 25,000.00	\$ 242,250.00	66.51	\$ 25,000.00	\$ 1,662,750.00	22.22	\$ 50,000.00	\$ 1,111,000.00	\$ 7,279,500.00

 VENDIDOS





CHIAPAS